

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Макаренко, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	91 585,51р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	289 554,26р.
1.2.1.	за содержание дома	87 299,83р.
1.2.2.	за текущий ремонт	133 017,70р.
1.2.3.	за услуги управления	69 236,73р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	250 397,99р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	209 757,10р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	40 640,89р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	162 635,60р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	179 347,90р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	225 658,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	264 814,35р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	86,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	69236,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	10272,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	2934,89
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	35618,76
Уборка МОП	по графику			26400,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			667,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3335,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8071,10
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				6099,04
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	2,80	100 м2	259,22	725,82
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4,42	1000м3	265,76	1175,72
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1780,94	1780,94
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и деорových проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62

